Der Rundumschutz für Ihre Immobilien.

ImmoGrande – das Großkundenkonzept

Als Verwalter von Haus- und Wohnungseigentum tragen Sie eine große Verantwortung und haben vielfältige Verpflichtungen gegenüber Eigentümern oder Mietern. Bauen Sie deshalb bei Ihrer täglichen Arbeit auf ImmoGrande – Ihr leistungsstarkes Versicherungskonzept für Gebäude.

Die perfekte Lösung ohne Kompromisse

- Wohngebäude-Versicherung zum Neuwert
- Dynamische Versicherungssumme
- Beitragsberechnung ohne Tarifzonen
- Keine Sanierungsauflagen für ältere Gebäude
- Haftpflichtschutz für Haus- und Grundbesitzer
- Absicherung von Öltanks
- Schutz für Verglasungen
- Schadenmanagement vor Ort

Das und vieles mehr macht ImmoGrande aus

- Garantie über die vom Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV) empfohlenen Leistungen
- Schutz bei unklarer Zuständigkeit bei Versicherungswechsel
- Rauchwarnmelder von Sicherheitsvorschriften ausgenommen
- Keine Gefahrerhöhung bei Unbewohntsein bis 120 Tage
- Diebstahl von Wärmepumpen

Gut zu wissen

Gebäudeversicherungen gibt es viele. Die Qualität zeigt sich jedoch meist erst im Schadenfall.

- ImmoGrande bietet einen Versicherungsschutz weit über den Standard hinaus.
- Die Details machen den Unterschied: So ist auch Gebäudezubehör umfassend mitversichert!

Auszug aus dem Versicherungsumfang	
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	VS*
Versicherungsschutz u.a. für den Diebstahl von Wärmepumpen, sofern diese fest mit dem Gebäude oder Grundstück verbunden sind	20.000 €
Fahrtmehrkosten aus dem mind. viertägigen Urlaub (sofern der ersatzpflichtige Schaden mindestens 5.000 € beträgt)	10.000 €*
Garantie GDV-Standard	Ja
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte nach versuchtem Einbruch	VS*[1]
Gebäudebeschädigung durch Rettungskräfte nach einem Notfall	10.000 €[1]
Genereller Unterversicherungsverzicht für Schäden bis 5.000 €	Ja
Gemeinschaftseigentum (Trockner, Waschmaschinen, Gartenmöbel, -geräte, Grills)	1.500 € je Gerät
Grobe Fahrlässigkeit	Ja
Hotelkosten bis 100 € pro Tag (für längstens 1 Jahr)	Ja[1]
Keine Gefahrerhöhung bei langfristigem Unbewohntsein / Leerstand	bis 120 Tage
Kosten im Zusammenhang mit unbemerkten Todesfällen von Mietern	5.000 €[1]
Kosten für die Beseitigung von Graffitischäden	5.000 €[1]
Mehrkosten für alters- / behindertengerechten Wiederaubau nach einem Schaden	Ja
Mietausfall bzw. Mietwert für Wohnräume und gewerblich genutzte Räume	36 Monate
Rauchwarnmelder von Sicherheitsvorschriften ausgenommen	Ja
Rohbauversicherung	24 Monate
Sachverständigenkosten, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 € übersteigt	100 %[1]
Solar- und Photovoltaikanlagen	Ja
Tierbissschäden an elektrischen Leitungen	5.000 €[1]
Unklare Zuständigkeit bei Versicherungswechsel	Ja
Verkehrssicherungsmaßnahmen	50.000 €[1]
Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile	25.000 €
Zusätzlich in der Feuerversicherung	
Anprall von Schienen-, Straßen-, Luft- oder Wasserfahrzeugen	Ja
Dekontaminationskosten nach Feuerschaden (SB 25 %, maximal 10.000 €)	VS*[1]
Gebäudeschäden bei Fehlalarm von Rauch- und Gasmeldern	10.000 €[1]
Implosions- und Nutzwärmeschäden, Rauch-, Ruß- und Verpuffungsschäden sowie Sengschäden	Ja
Schäden durch Explosion von Blindgängern sowie Überschallknall und Überschalldruckwelle	Ja
Überspannungsschäden durch Blitz	Ja
Zusätzlich in der Leitungswasserversicherung	
Armaturen, Wasch- und Spülmaschinenschläuche	1.000 €
Auftaukosten	Ja
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus nicht im Gebäude befindlichen Zisternen	Ja
Bruchschäden innerhalb von Gebäuden an Heizkörpern	1.000 €
Bruch an Gasleitungen	Ja
Bruch an Gasleitungen außerhalb von Gebäuden	1.500 €
Regenabflussrohre innerhalb von Gebäuden	Ja
Wasser-, Gas-, Ölverlust infolge Rohrbruch	20.000 €[1]
Zuleitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Anlagen / Gebäude dienen	50.000 €
Zuleitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung versicherter Anlagen / Gebäude dienen	50.000 €
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	3.000 €
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks	3.000 €
Kosten für Leckageortung ohne Rohrbruch	500 €[1]
Zusätzlich in der Sturmversicherung	
Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederbepflanzung nach Sturm	20.000 €[1]

** In der gleitenden Neuwertversicherung von der Versicherungssumme 1914 multipliziert mit dem im Zeitpunkt des Versicherungsfalls für den Vertrag geltenden Anpassungsfaktors.*

[1] *Summarisch in einer Position bis zur Höhe der Versicherungssumme*

Diese Darstellung gibt einen ersten Überblick über die möglichen Leistungen. Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich jeweils aus dem Versicherungsschein und den Versicherungsbedingungen.

S.5e.4417/03.25

Continentale Sachversicherung AG
44119 Dortmund
www.continentale.de
Ein Unternehmen des Continentale Versicherungsverbundes auf Gegenseitigkeit

Die Continentale